

T.C.  
KAR İYAKA  
1. CRA HUKUK MAHKEMES

TÜRK M İLLET ADINA  
GEREKÇEL KARAR

ESAS NO : 2021/34 Esas  
KARAR NO : 2021/310  
Kar ıyaka 2. cra Müdürlü ü : 2020/3793 E.

HAK M : Mehmet NAN 27933  
KAT P : Hidayet SEZERKAN 141156

DAVACI : GÜMÜ LÜK GÜNBATIMI S TES -  
VEK İLLER : Av. AY İLK REM TC - [16213-12470-31193]  
UETS  
Av. SEDEN ARLI - [16004-00675-49626] UETS

DAVALI : AL RIZA Y TBA I-11068310550 1807/2  
Sok. No: 5 Kar ıyaka/ ZM R

DAVA : Kiralananın Tahliyesi( cra)  
DAVA TAR H : 21/01/2021  
KARAR TAR H : 16/06/2021  
KARAR YAZILMA TAR H : 16/06/2021

Mahkememizde görülmekte bulunan Kiralananın Tahliyesi( cra) davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

**GERE DÜ ÜNÜLDÜ:**

Davacı vekili dilekçesinde, müvekkiline ait ta ınmazda kiracı olarak oturan davalının takip dosyasında belirtilen aylara ait kira borçlarını ödemedi ini, kendisi tarafından yapılan icra takibine ra men ödememekte ısrar etti ini ve takibe itirazda etmedi ini öne sürerek davalının ta ınmazdan tahliyesine karar verilmesini talep ve dava etmi tir.

Davalı duru maya gelmedi i gibi herhangi bir cevap dilekçesi de vermemi tir.

Takip dosyası getirtilip incelendi inde; davacının ta ınmazda kiracı olarak oturan davalının takip dosyasında belirtilen aylara ait kira borçlarını ödemedi i, davacının bunun tahsili amacı ile Kar ıyaka 2. cra Müdürlü ü'ne ba vurarak 28/11/2020 tarihinde 13 örnek ödeme emri tebli ettirdi i, davalının buna ra men yasal süre içinde ödemedede bulunmadı ı gibi takibe itiraz da etmedi i görülmü tür.

Davalı borçlunun ödeme emrinde belirtilen kira sözleşmesini geçerlili ine, kira ili kisine dayalı talep edilen kira alaca ına yönelik K nın 269/II ,62 maddeleri gere ince 7 günlük yasal süresinde itirazda bulunmaması nedeni ile hakkındaki takibin kesinle ti i 28/11/2020 ödeme emri tebli tarihinden itibaren BK. nun 315 maddesi uyarınca takipteki kesinle en kira borcunu 30 günlük yasal sürede ödememesi nedeniyle temerrüt ko ulları olu tu undan davanın kabulüne karar vermek gerekmi buna göre a a ıdaki hüküm kurulmu tur.

**HÜKÜM YUKARIDA AÇIKLANAN GEREKÇE G B**

1-Davacının davasının KABULÜ ile davalının davacıya ait "Koyunbaba Mah. Denizyıldızı Sokak No: 25 Gümü lük Bodrum Mu la (Mu la li, Bodrum lçesi, Karakaya, Çukurbük Mevkii ,

3 Pafta ,176 Parsel)" adresindeki taşınmazdan tahliyesine,

2-Harç peşin alındığından başka harç alınmasına yer olmadığına,

3-Davacı tarafca yapılmı 95,00 TL toplam harç ve 5 davetiye gideri 68,00 TL, 2 e-müzekkere 1,20 TL olmak üzere toplam 164,20 TL yargılama gideri ile 1.360,00-TL.maktu vekalet ücretinin davalıdan alınıp davacıya verilmesine,

4-Davacı taraftan peşin alınan gider avansından kullanılmayan kısmın hüküm kesinleştiğinde davacıya iadesine,

istinaf yolu açık olmak üzere verilen karar (bu konuda yapılacak istinaf başvurusunun harç ve masrafı karşılanmak suretiyle hükmün tefhim veya tebliğinden itibaren 10 günlük süreye tabi olduğu ve incelemenin zmir Bölge Adliye Mahkemesi 8. veya 12. Hukuk Dairelerinden birinde yapılacak idari bölümü sonucuna göre inceleneceği) davacı vekilinin yüzüne karşı davalının yokluğunda açıkça okunup anlatıldı. 16/06/2021

Katip 141156

Hakim 27933